

# VENDE

**SAN TAMMARO**

**230 euro**

## **IMMOBILE CON LOCALE COMMERCIALE**

### **IMMOBILE CON LOCALE COMMERCIALE**

**SAN TAMMARO 230.000 euro**

**Se siete interessati ad un investimento, questo immobile è un'occasione unica ed irripetibile.**

**Ubicato su una strada principale ad alta densità di passaggio automobilistico.**

**Dispone di un locale commerciale locato**

**Dispone di un ampio androne**

**Dispone di una balconata con una vista invidiabile**

**Dispone di un cortile con una tettoia, un forno e due locali deposito**

**Dispone di un giardino piantumato con alberi da frutto e di una ampia tettoia utilizzata come deposito.**

**Dispone di un sottotetto attualmente allo stato grezzo, accessibile direttamente dall'appartamento tramite una scala in cemento.**

**L'immobile è stato edificato su un terreno, di 500 mq. ed è composto da un locale commerciale al piano terra e da un appartamento di 120 mq. al primo piano, l'appartamento è composto da un corridoio, un salone doppio che volendo si può dividere e ricavare una camera con balcone, di una ampia cucina con balcone e camino, di due camere da letto e di un bagno. Class. Energ. G Ipe 175 CODICE IV52**

**Agenzia Immobiliare Studiocasa Telefono 0823466666 Cell. 3450959380**

**Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.**

