

# VENDE

## SAN NICOLA LA STRADA

### 169 euro

## APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE

*APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE*

*SAN NICOLA LA STRADA*

*169.000 euro*

*Appartamento di 200 mq. ubicato al primo piano di una palazzina del quartiere rotonda.*

*Dispone di un ingresso indipendente chiuso con cancello elettrico e con la possibilità di parcheggiare due auto, anche la scala che conduce al primo piano è indipendente dal minicondominio, completa il piano terra un piccolo giardino di proprietà.*

*Termoautonomo, condizionatori e forno.*

*Il primo piano è composto da una zona giorno dove troviamo un ingresso ampio che conduce al soggiorno, il salone di ampia metratura, la cucina, il bagno e due balconi.*

*Tramite una porta nel soggiorno si accede alla zona notte composta da un corridoio, tre camere da letto un bagno ed un balcone.*

*Il secondo piano panoramico è composto da uno stenditoio coperto chiuso con vetrata ed un terrazzo con gazebo.*

*Class. Energ. G Ipe 175 CODICE AV115*

*Agenzia Immobiliare Studiocasa, Telefono 0823466666 Cell. 3450959380*

*Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.*



PIANO TERRA      PRIMO PIANO      SECONDO PIANO

