

# VENDE

## CAPODRISE

295 euro

## VILLA CON TAVERNA

### **VILLA CON TAVERNA**

**CAPODRISE 295.000 euro**, La villa è stata costruita in una nuova zona di un moderno signorile ed elegante complesso residenziale di ville, è una villa unifamiliare di ultima generazione studiata in ogni dettaglio, la progettazione, il comfort e la qualità del materiale utilizzato per la costruzione di questo immobile la rendono unica e inimitabile nel suo genere. La villa si presenta luminosa, abitabile e con un'ottima esposizione. Con i suoi 300 mq. si compone di 3 livelli:

**AL PIANO SEMINTERRATO** con ingresso indipendente troviamo una elegante e moderna taverna con camino, una camera da letto, un bagno, un vano lavanderia ed un ripostiglio.

**AL PIANO RIALZATO** troviamo all'esterno un giardino con un vialetto che conduce all'ingresso, quindi il salone ampio, la cucina, il bagno, dalla cucina si accede al balcone che conduce al patio pavimentato e recintato, ottima soluzione per chi ama mangiare all'esterno in estate.

**AL PRIMO PIANO** si accede tramite una scala interna in marmo che conduce al disimpegno della zona notte composto da tre camere da letto, un bagno e due balconi.  
**CL B IPE 32 CODICE IV53**

**Agenzia Immobiliare Studiocasa Recale via Municipio 156, Telefono 0823466666 Cell. 3450959380**

**Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.**

