

VENDE

SANTA MARIA CAPUA VETERE

470 euro

VILLA NUOVA CON TERRAZZI

VILLA NUOVA CON TERRAZZI

470.000 euro.

Ubicata a pochi metri dal Corso De Carolis. disponiamo di una villa in costruzione in fase di ultimazione dei lavori, con la possibilità di personalizzare le finiture.

Per la costruzione sono stati impiegati materiali ad alte prestazioni strutturali come l'acciaio e il cemento, e ad alte prestazioni energetiche come infissi con profilo a taglio termico e vetro a bassa emissiva, la copertura con strutture in ferro e pannello sandwich termoisolante da 9 cm. ed impianto di riscaldamento nel rispetto della normativa energetica. Sono previste le controsoffittature, la pavimentazione in gres, l'impianto di riscaldamento con termoconvettori e la predisposizione del condizionamento con impianto canalizzato.

Con una metratura di 220 mq. interni e sviluppata su tre livelli questa villa è la soluzione ideale per chi vuole vivere al centro.

Quindi un primo livello fuori terra è costituito da un garage per auto e da una cantinola, entrambi pavimentati con gres carrabile.

Tramite una elegante scala interna in marmo, illuminata da luce naturale grazie alle feritoie in vetromattone si accede ai due piani superiori.

Il primo piano con una metratura di 105 mq. è composto da un ampio ingresso con balcone, il soggiorno ampio con balcone e predisposizione per il camino, una ampia cucina con un terrazzo con pergolato, un bagno ed un vano lavanderia.

Il secondo piano con una metratura interna di 80 mq. e pavimentato con parquet è composto da tre camere di cui la camera matrimoniale dispone di una cabina armadio e di un ampio terrazzo con pergolato, completa il piano un bagno con vasca.

Classe energetica A CODICE IV59

